

**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecția Mediului**
XXX/262/2009

R A P O R T

Propunere legislativă pentru completarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Cu adresa nr.**L398/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, inițiată de domnii senatori din Grupul Parlamentar al PNL, respectiv Măgureanu Cezar Mircea - senator PNL; Nicoară Marius Petre - senator PNL; Nicoară Romeo Florin - senator PNL; Popa Cornel - senator PNL; Robu Nicolae - senator PNL.

Propunerea legislativă are în vedere următoarele modificări ale Legii nr.15/2003:

- Modificarea limitei de vârstă pentru atribuirea, la cerere, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru tinerii care au împlinit în cursul anului respectiv vârsta de 18 ani, în sensul de a introduce în gama beneficiarilor și pe cei care împlinesc în cursul anului respectiv vârsta de 18 ani;
- Modificarea condiției privind deținerea anterioară solicitării terenului a unei locuințe sau teren în proprietate atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- Introducerea unui nou articol, art.6¹ care să interzică înstrăinarea prin acte între vii precum și cedarea folosinței timp de 3 ani de la data atribuirii;

- Modificarea art.8 pentru ca la solicitarea proprietarului locuinței să se realizeze vânzarea terenului de către consiliul local.

Menținerea vârstei de 18 ani împliniți pentru atribuirea la cerere a unei suprafețe de teren este justificată prin dobândirea deplină a capacității de exercițiu, existând însă și excepții referitoare la dobândirea deplină a capacității de exercițiu, în cazul căsătoriilor realizate înainte de împlinirea vârstei de 18 ani, excepție care nu considerăm că ar trebui să se regăsească în cazul terenurilor solicitate din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale.

Pentru cea de a doua modificare considerăm necesar ca legea să rămână în forma actuală pentru a se putea evita eludarea ei.

Cât privește cea de a treia modificare nu se poate pune problema unui transfer de proprietate al terenului deoarece terenul este atribuit conform art.1 alin.(2) din lege în folosință gratuită, urmând ca după finalizarea construirii locuinței consiliul local să poată decide vânzarea terenului respectiv.

Pentru modificarea de la art. 8 este necesară consultarea autorităților administrațiilor publice locale.

Comisia pentru administrație publică a adoptat **un raport de respingere** (6 voturi pentru și 2 voturi împotriva) în ședința comisiei din 16.09.2009.

La ședința comisiei a participat domnul director general Gheorghe Popescu din Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței care a susținut punctul de vedere negativ al Guvernului.

Am primit **avize favorabile** de la Consiliul Legislativ și de la Comisia pentru egalitatea de șanse și aviz negativ de la **Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități**.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin. (1) din Constituția României.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constituție și a articolului 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24.10.2005, **propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată**.

Președinte
Senator Petru Filip



Secretar
Senator Belacurencu Trifon

